



2026年4月24日

各 位

社 名 日本アジア投資株式会社  
代表者の役職名 代表取締役社長執行役員 CEO  
丸 山 俊  
(コード番号 8518 東証スタンダード市場)  
問 い 合 せ 先 取締役常務執行役員 CFO  
岸 本 謙 司  
T E L 0 3 ( 3 2 2 1 ) 8 5 1 8

## 当社グループ会社 JAIC アセットマネジメントの RS Investment Management からの資本受け入れに関するお知らせ

当社は、本日付の取締役会で、当社の100%孫会社である JAIC アセットマネジメント株式会社(旧社名:KIC アセット・マネジメント株式会社、所在地:東京都千代田区、代表者:代表取締役社長 深沢 樹寿、以下「JAIC AM」)が、不動産に関するアレンジメント事業を営む RS Investment Management 株式会社(所在地:東京都港区、代表者:代表取締役 若林 要、以下「RSIM」)から 40%の資本を受け入れることについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 資本受け入れの理由

当社は、物流施設などの開発を行う KIC ホールディングス株式会社(所在地:東京都千代田区、代表者:代表取締役社長 土田 匡人、以下「KIC HD」)の株式を段階的に取得し、2026年4月7日に100%子会社としています。JAIC AMはKIC HDの100%子会社であり、物流施設などの不動産を投資対象とするファンドを運営しています。

当社は、JAIC AMが取り扱う不動産の種類が増加、及び、プロジェクト1件当たりの金額を拡大してJAIC AMの業績を伸長させる方針です。しかしながら、JAIC AMには、物流施設以外の不動産開発に関する知見が不足しているという課題がありました。当社は、この課題解消に向けて、不動産開発に秀でた企業として、RSIMをパートナーとして迎えることといたしました。

RSIMは、RS ホールディングス株式会社(所在地:東京都港区、代表者:代表取締役社長 若林 要)のグループ会社です。RSグループは全国で2,700MWhを超える再生可能エネルギー発電所の運用実績があり、その経験と実績を元に、RSIMはホテルや滞在型施設など多様な不動産プロジェクトをアレンジしています。若林氏は、株式会社日本レップ(現:グッドマンジャパン株式会社)、トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社等、不動産関連企業において、代表取締役を務めた経歴を持ちます。

今般、KIC HDが保有するJAIC AMの普通株式の一部をRSIMに譲渡するとともに、JAIC AMが第三者割当増資により普通株式をRSIMに割り当てることで、JAIC AMはRSIMから発行済株式数の40%の資本を受け入れます。また、若林氏がJAIC AMの取締役会長に就任する予定です。今後は、JAIC AMの不動産ファンドの運営ノウハウと、RSIMの不動産開発のノウハウを融合させ、JAIC AMで大規模な開発型不動産ファンドを設立してJAIC AMの事業規模を拡大していく方針です。

## 2. JAIC AMの概要

(1)	名 称	JAIC アセットマネジメント株式会社		
(2)	所 在 地	東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 深沢 樹寿		
(4)	事 業 内 容	アセットマネジメント事業、アドバイザリー事業・証券化事業		
(5)	資 本 金	90 百万円(2025 年 12 月末時点)		
(6)	設 立 年 月 日	2010 年 7 月 20 日		
(7)	大株主及び持株比率	KIC ホールディングス株式会社 100%		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社 100%孫会社	
		人 的 関 係	当社より取締役 1 名、監査役 1 名を派遣	
		取 引 関 係	当社グループが投資する物流施設などの不動産向け投資ファンド 4 ファンドのアセットマネジメントを、当該会社が手掛けています。	
(9)	主な保有ライセンス	金融商品取引業:関東財務局長(金商)第 2518 号 ◇ 第二種金融商品取引業 ◇ 投資助言・代理業 ◇ 投資運用業 不動産投資顧問業:総合一第 159 号 宅地建物取引業:東京都知事(4)第 92080 号		
(10)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	2023 年 12 月期	2024 年 12 月期	2025 年 12 月期
	純 資 産	226 百万円	86 百万円	103 百万円
	総 資 産	315 百万円	155 百万円	147 百万円
	1 株 当 たり 純 資 産	150,723.31 円	57,957.52 円	68,886.98 円
	売 上 高	522 百万円	197 百万円	152 百万円
	営 業 利 益	8 百万円	△141 百万円	16 百万円
	経 常 利 益	7 百万円	△138 百万円	16 百万円
	当 期 純 利 益	4 百万円	△139 百万円	16 百万円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	2,869.16 円	△92,807.20 円	10,878.72 円
	1 株 当 たり 配 当 金	-円	-円	-円

## 3. RSIMの概要

(1)	名 称	RS Investment Management 株式会社		
(2)	所 在 地	東京都港区六本木 6-3-1 六本木ヒルズクロスポイント 6 階		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 若林 要		
(4)	事 業 内 容	不動産に関するアレンジメント事業及び付随する関連業務		
(5)	資 本 金	50 百万円(2026 年 3 月末時点)		
(6)	設 立 年 月 日	2019 年 7 月 22 日		
(7)	直前事業年度の純資産及び総資産	2025 年 6 月期: 純資産 56 百万円、総資産 210 百万円		
(8)	大株主及び持株比率	RS ホールディングス株式会社 100%		
(9)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当無し	
		人 的 関 係	該当無し	
		取 引 関 係	該当無し	

#### 4. 資本受け入れの概要

(1) 異動前の KIC HD による JAIC AM 所有株式数 (2026年4月22日時点)	普通株式 1,500 株(議決権の数:1,500 個)(議決権所有割合:100%)
(2) 譲渡株式数	普通株式 565 株 (議決権の数:565 個)
(3) 譲渡価額	3.6 億円
(4) JAIC AM の 第三者割当増資によ る新規発行株式数	普通株式 58 株 (議決権の数:58 個)
(5) 当該第三者割当増資 による調達額	0.4 億円
(4) 異動後の KIC HD による JAIC AM 所有株式数	普通株式 935 株 (議決権の数:935 個) (議決権所有割合:60%)

#### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2026年4月24日
(2) 契約締結日	2026年4月24日
(3) 株式譲渡実行日 第三者割当増資実行日	2026年5月7日(予定)

#### 6. 今後の見通し

本件が当社グループの当面の業績に与える影響は軽微です。なお、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上