



2025年10月17日

各 位

社 名 日 本 ア ジ ア 投 資 株 式 会 社
代表者の役職名 代表取締役社長執行役員 CEO
丸 山 俊
(コード番号 8518 東証スタンダード市場)
問 い 合 せ 先 取 締 役 常 務 執 行 役 員 C F O
岸 本 謙 司
T E L 0 3 (3 2 2 1) 8 5 1 8

障がい者グループホームプロジェクトの投資スキームの変更 及び子会社の異動に関するお知らせ

当社は、障がい者グループホームプロジェクトの投資スキームの変更に伴い、2本の匿名組合出資を行うことを本日開催の投資委員会において決定いたしました。なお、これらの匿名組合は当社の特定子会社となります。

1. 異動の理由

当社グループは、障がい者グループホームプロジェクトに投資をしていますが、今般、一部のプロジェクトにおいて融資を用いるスキームから匿名組合を用いるスキームに変更することを決定いたしました。その結果設立される2本の匿名組合は、当社の特定子会社となります。

2. 異動する子会社の概要

(1)	名 称	合同会社 JDIP-8 にかかる匿名組合	
(2)	所 在 地	東京都千代田区九段北三丁目2番4号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表社員 JAIC・キャピタル・パートナーズ株式会社	
(4)	事 業 内 容	障がい者グループホームの賃貸	
(5)	匿 名 組 合 出 資 額	107 百万円(予定)	
(6)	設 立 年 月 日	2025 年 11 月(予定)	
(7)	主な出資者・出資比率	当社グループ 100%	
(8)	当 社 と の 関 係	資 本 関 係	当社グループ出資比率 100%
		人 的 関 係	当社より職務執行者を派遣
		取 引 関 係	該当事項無し
(9)	最近3年間の財政状態 及び経営成績	該当無し	

(1)	名 称	合同会社 JDIP-11 にかかる匿名組合	
(2)	所 在 地	東京都千代田区九段北三丁目2番4号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表社員 JAIC・キャピタル・パートナーズ株式会社	
(4)	事 業 内 容	障がい者グループホームの賃貸	
(5)	匿 名 組 合 出 資 額	512 百万円(予定)	
(6)	設 立 年 月 日	2025 年 11 月(予定)	

(7)	主な出資者・出資比率	当社グループ 100%	
(8)	当 社 と の 関 係	資 本 関 係	当社グループ出資比率 100%
		人 的 関 係	当社より職務執行者を派遣
		取 引 関 係	該当事項無し
(9)	最近3年間の財政状態 及び経営成績	該当無し	

3. 異動の日程

2025 年 11 月 ： 匿名組合出資実行(予定)

4. 今後の見通し

本件は一部のプロジェクトの投資スキーム変更に伴うものであるため、当社の当面の業績に与える影響は軽微です。

以 上