



2025年10月17日

各 位

社 名 日 本 ア ジ ア 投 資 株 式 会 社
代表者の役職名 代表取締役社長執行役員 CEO
丸 山 俊
(コード番号 8518 東証スタンダード市場)
問 い 合 せ 先 取 締 役 常 務 執 行 役 員 C F O
岸 本 謙 司
T E L 0 3 (3 2 2 1) 8 5 1 8

データセンタープロジェクトへの投資決定及び子会社の異動に関するお知らせ

当社は、当社が子会社化を決定している KIC ホールディングス株式会社(所在地:東京都千代田区、代表者:代表取締役会長兼社長 峯田 勝之、以下「KIC HD」)が開発しているデータセンタープロジェクトに対し 3 億円の匿名組合出資を行うことを、本日開催の投資委員会において決定いたしました。なお、当該匿名組合は当社の特定子会社となります。

1. 異動の理由

今般の投資対象となったデータセンタープロジェクトは、受電容量が国内でも最大級規模の大型プロジェクトです。当社は、データセンター施設の開発に向けた第一段階を担う事業主体となる特別目的会社(SPC)へ、3 億円の匿名組合出資を行うことを決定しました。SPC の運営は、KIC HD の子会社である KIC アセット・マネジメント株式会社(以下「KIC AM」)が担います。なお、当該匿名組合は当社の特定子会社となります。

当プロジェクトは今後工期を分けて開発を行う計画であり、第1期の施設を 2029 年末に完成することを目指し、まずは開発に向けた第一段階として建設用地の取得を進めます。その後の第 1 期の施設開発については、土地の取得や造成、建物の建設等に要する開発事業費が 2,200 億円規模となる見込みであり、KIC AM がこれらのプロジェクト資産を運用する計画です。なお、当社は、今後のプロジェクトの進捗状況に伴い SPC の組成形態を含めた適切なプロジェクトスキームを構築していく方針です。

2. 異動する子会社の概要

(1)	名 称	KICDC 合同会社にかかる匿名組合	
(2)	所 在 地	東京都港区南青山四丁目 21 番 26 号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人 KICAM 職務執行者 細谷晋一郎	
(4)	事 業 内 容	データセンター施設の開発に向けた第一段階を担う特別目的会社	
(5)	匿 名 組 合 出 資 額	3 億円	
(6)	設 立 年 月 日	2025 年 10 月 20 日(予定)	
(7)	主な出資者・出資比率	当社グループ 100%	
(8)	当 子 公 司 の 関 係	資 本 関 係	当社グループ出資比率 100%
		人 的 関 係	該当事項無し
		取 引 関 係	該当事項無し
(9)	最近3年間の財政状態及び経営成績	該当無し	

3. 異動の日程

2025 年 10 月 21 日：匿名組合出資実行(予定)

4. 今後の見通し

当社は、中期経営計画において、運用資産規模(AUM)の増加による安定収益の拡大を目指しています。当プロジェクトでは、KIC AM を通じて、長期的かつ安定的な収益の獲得を目指します。よって、本件は中長期的には当社の業績及び企業価値の向上に資するものと考えていますが、大規模プロジェクトのため開発に期間を要することや今後プロジェクトスキームの変更可能性があることから、本件が当社の当面の業績に与える影響は現時点では不明です。今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上